**Администрация Усть-Донецкого городского поселения** (Организатор аукциона, Продавец) на основании постановлений от 14.12.2016г. № 341 объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене **«20» февраля 2017г. в 10-00 часов.** Место проведения, аукциона: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204 в здании Администрации Усть-Донецкого городского поселения. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть арендаторами и внесшие задаток. Для участия в аукционе необходимо представить: заявку установленного образца (бланк на сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения), принимается на бланке в письменной форме на русском языке без помарок и исправлений, платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, копию паспорта (для граждан). Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. Заявки принимаются с 22.12.2016г. по 13.02.2017г. (включительно) с 08.00ч. до 17.00ч. по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Размер задатка 20% от начальной цены. Задаток вносится на основании договора о задатке. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Усть-Донецкого городского поселения, р/сч40302810260153000898 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, УФК по Ростовской области (Администрация Усть-Донецкого городского поселения л/сч05583112180), ИНН 6135006985, КПП 613501001, ОКТМО 60655151. Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи права аренды. В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Дата и время определения участников торгов: 16.02.2017г. 10 ч. 30мин. Место определения участников торгов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб.204. Участником аукциона признается тот претендент, который в срок подал заявку, внес задаток и предоставил полный пакет документов в соответствии с настоящим извещением. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу Продавца после окончания проведения аукциона 20.02.2017г. Место подведения итогов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Победителем признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы. Форма платежа по договору аренды вносится ежеквартально, из расчета календарных дней, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала. Договор аренды земельного участка заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Принятие решения об отказе в проведении торгов не позднее чем за 3 дней до даты аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением Организатора аукциона 10.01.2017г. и 17.01.2017г. с 14-00ч. до 17-00ч. (выезд от Администрации Усть-Донецкого городского поселения по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9).

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 567 кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Береговая, 6 "б", кадастровый номер 61:39:0500401:271; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 23 000 руб., задаток составляет 4 600 руб., шаг аукциона 690 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – под иными объектами специального назначения.

 **Примечание.** Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204, тел.9-71-83.