****

**Где оформить документы на недвижимость без посредников**

**В Кадастровой палате по Ростовской области рассказали, куда подать документы на кадастровый учет или регистрацию прав, где заказать выписку из Единого реестра недвижимости, чтобы обойтись без посредников.**

По статистике из всего объема заявлений о кадастровом учете и регистрации прав, запросов сведений ЕГРН в Ростовской области, поступивших в бумажной форме, 98% принято в многофункциональных центрах (МФЦ), остальные 2% – это заявления, поступившие в орган регистрации прав по почте, или принятые в порядке выездного приема сотрудниками областной Кадастровой палаты.

В случае необходимости постановки на учет недвижимости, а также регистрации прав на нее, подать документы можно в любом офисе многофункционального центра «Мои документы».

На территории Ростовской области в настоящее время функционируют 76 офисов МФЦ, 350 территориально-обособленных структурных подразделений (удаленных рабочих мест), принимающих документы по услугам Росреестра.

Кадастровая палата по Ростовской области постоянно взаимодействует с МФЦ, консультирует специалистов по вопросам приема, проводит регулярное обучение сотрудников МФЦ. За 9 месяцев 2019 года проведено порядка 600 обучающих мероприятий. Основной целью такого межведомственного взаимодействия является обмен опытом, методологией и практикой в сфере оказания государственных услуг Росреестра жителям нашей области.

Специалисты Кадастровой палаты по Ростовской области осуществляют прием документов по услугам Росреестра в основном в порядке выездного приема. Подробности можно узнать на официальном сайте ведомства kadastr.ru в разделе [«Выездное обслуживание»](https://kadastr.ru/site/Activities/vyezd.htm). Особого внимания заслуживает тот факт, что согласно законодательству документы, принятые органом регистрации прав, будут обработаны на 2 дня быстрее, чем документы, которые были приняты в МФЦ.

Прием документов в офисах Кадастровой палаты осуществляется только по экстерриториальному принципу.

В случае необходимости поставить на учет или зарегистрировать право на недвижимое имущество, которое находится в другом регионе страны, совсем необязательно туда ехать. В МФЦ такие документы у вас не примут, да и не в каждом офисе Кадастровой палаты можно их сдать.

На территории Ростовской области функционирует 6 офисов Кадастровой палаты, осуществляющих прием документов по экстерриториальному принципу, которые взаимодействуют с государственными регистраторами соответствующих регионов, чтобы заявитель мог получить готовый документ в Ростовской области.

Вот адреса этих офисов в Ростовской области:

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1,

ст. Обливская, ул. Ленина, 103,

г. Донецк, 3-й микрорайон, 26,

г. Каменск-Шахтинский, пр-т Карла Маркса, 12,

пос. Орловский, ул. М. Горького, 60 а,

р. п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, 14 а.

Еще можно подать документы в электронной форме, так и дешевле выйдет: для физических лиц, оплачивающих госпошлину через единый портал государственных и муниципальных услуг и иные порталы, интегрированные с единой системой идентификации и аутентификации, размеры государственной пошлины применяются с учетом понижающего коэффициента 0,7.  Но это повод уже для другой статьи.

Справки по телефону горячей линии: 8 800 100-34-34.

Контакты для СМИ

 тел.: 8(863)210-70-08, доб. 2447 или 2471

press@61.kadastr.ru