***ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 07.04.2017г.***

**Администрация Усть-Донецкого городского поселения** (Организатор аукциона, Продавец) на основании постановления от 27.02.2017г. № 45 объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене **7 апреля 2017г. в 15-00 часов.** Место проведения, аукциона: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9 в здании Администрации Усть-Донецкого городского поселения. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть арендаторами и внесшие задаток. Для участия в аукционе необходимо представить: заявку установленного образца (бланк на сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения ), принимается на бланке в письменной форме на русском языке без помарок и исправлений, платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, копию паспорта (для граждан). Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. Заявки принимаются с 02.03.2017г. по 03.04.2017г. (включительно) с 08.00ч. до 17.00ч. по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Размер задатка 20% от начальной цены. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Усть-Донецкого городского поселения, р/сч40302810260153000898 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, УФК по Ростовской области (Администрация Усть-Донецкого городского поселения л/сч05583112180), ИНН 6135006985, КПП 613501001, ОКТМО 60655151. Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи права аренды. В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Дата и время определения участников торгов: 04.04.2017г. 09 ч. 00мин. Место определения участников торгов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб.204. Участником аукциона признается тот претендент, который в срок подал заявку, внес задаток и представил полный пакет документов в соответствии с настоящим извещением. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу Продавца после окончания проведения аукциона 07.04.2017г. Место подведения итогов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9. Победителем признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы. Форма платежа по договору аренды вносится ежеквартально, из расчета календарных дней, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала. Договор аренды земельного участка заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением Организатора аукциона 03.03.2017г. и 10.03.2017г. с 08-30ч. до 09-30ч. (выезд от Администрации Усть-Донецкого городского поселения по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9).

Лот № 1. Продажа права аренды сроком на 3 года .Земельный участок, площадью 82 м² местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Строителей, 71-В, кадастровый номер 61:39:0010107:3182, категория земель «земли населенных пунктов». На земельном участке выполнить строительство магазина для реализации цветочной продукции, площадью 42 кв.м. в соответствии с решением градостроительного совета администрации Усть-Донецкого района от 22.01.2015г., предусмотреть устройство малых архитектурных форм (клумбы,скамейки,фонтан), а так же отделку соседнего здания в соответствии с принятыми решениями строящегося здания в течение полугода с момента ввода в эксплуатацию магазина.Начальная цена годовой арендной платы составляет 152400руб., шаг аукциона 4572 руб., задаток - 30480 руб., обременений сервитутом не имеет. Имеются технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Предельная свободная мощность водопроводной сети в точке подключения-0,5 м3/час, максимальная нагрузка-0,5 м3/час, срок подключения объекта капитального строительства к водопроводным сетям-18 мес., срок действия тех.условий-3 года. разрешённое использование – магазины, торговые центры Примечание. Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204, тел.9-71-83.