«**На основании постановления Администрации Усть-Донецкого городского поселения от 07.12.2022г. № 319** Администрация Усть-Донецкого городского поселения (Организатор аукциона, Продавец) объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене **«24» января 2023г. в 11-00 часов.** Место проведения аукциона: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая 9, каб. 204 Администрации Усть-Донецкого городского поселения. К участию в торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть арендаторами. Для участия в аукционе необходимо представить: заявку установленного образца (бланк на сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения). Заявка на участие в аукционе должна содержать: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для иностранных лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя; копии учредительных документов (для юридических лиц); заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об отсутствии решения о приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; документ подтверждающий внесение задатка. Заявки принимаются с **30.12.2022г. по 19.01.2023г**. (включительно) с 09.00ч. до 18.00ч. по адресу: р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб.204. Размер задатка муниципального имущества - 20% от начальной цены. Задаток вносится по реквизитам- Получатель: **УФК по РО (Администрация Усть-Донецкого городского поселения л/сч 05583112180) ИНН 6135006985, КПП 613501001, ОКТМО 60655151, Казначейский счет (расчетный счет): 03232643606551515800, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК банка – 016015102, Счет банка получателя (корр. сч.) – 40102810845370000050, ОКТМО 60655151 (КБК 00000000000000000110)** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Шаг аукциона - 5% от начальной цены предмета аукциона. В течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты аренды приобретаемого муниципального имущества в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ. Дата и время определения участников торгов**: 20.01.2023г**. 10ч.30мин. Место определения участников торгов: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Участником аукциона признается тот претендент, который в срок подал заявку, внес задаток и предоставил полный пакет документов в соответствии с настоящим извещением. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу Продавца после окончания проведения аукциона **24.01.2023г.** Место подведения итогов: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Победителем признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Арендная плата с учетом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчётного месяца перечисляется Арендатором в местный бюджет на счёт открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области. Договор аренды должен быть подписан сторонами через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. С проектом договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения. Принятие решения об отказе в проведении торгов не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении одного дня с даты принятия данного решения. В течение 5 рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, задаток возвращается заявителям. Осмотр муниципального имущества производится претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением Организатора аукциона 12.12.2022г., 19.12.2022г., 26.12.2022г. с 14-00ч. до 16-00ч. (выезд от Администрации Усть-Донецкого городского поселения по адресу: Ростовская область, р.п.Усть-Донецкий, ул.Портовая,9).  **Лот №1** Муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 61:39:0010107:2475, общей площадью 54,5 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Строителей, 77. Целевое назначение – свободное, не запрещенное действующим законодательством Российской Федерации. Нежилое помещение не обременено правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит. Продажа права аренды сроком на 5 лет, начальная цена (размер годовой арендной платы) в соответствии с рыночной оценкой составляет 93600 руб. (в том числе НДС), задаток составляет 18720 руб., шаг аукциона – 4680 руб.

**Примечание.** Официальный сайт Администрации Усть-Донецкого городского поселения, на котором размещена документация об аукционе <http://ustdoneckaya-adm.ru/> и официальный сайт Российской Федерации http://torgi.gov.ru. Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204 тл.9-14-83».

ПРОДАВЦУ

*В Администрацию Усть-Донецкого городского поселения*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического

лица или индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных

средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя -

физического лица или юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи и кем выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации),

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристики имущества)

(наименование имущества, его основные характеристики)

Ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Звезда Придонья» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, (на сайте torgi.gov.ru № извещения) а также порядок **проведения аукциона, установленный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»**

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды через 10 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в

сроки, определяемые договором аренды.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Согласен на обработку персональных данных, на основании Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

час. \_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_

Договор

аренды недвижимого имущества

№ \_\_

« » 2022г. р.п. Усть-Донецкий

 Администрация Усть-Донецкого городского поселения именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Главы Администрации Усть-Донецкого городского по сления с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании постановления Администрации Усть-Донецкого городского посления от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ и протокола №\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

**2. РАСЧЁТЫ СТОРОН**

2.1. В соответствии с протоколом №\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_г. размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма ежемесячной арендной платы в 2022г. с учетом НДС составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей по реквизитам: **ИНН 6135007570 КПП 613501001, УФК по Ростовской области (КУМИ л/с 04583129300), р/сч 03100643000000015800, кор. сч. 40102810845370000050, БИК 016015102 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 606 55 000, код бюджетной классификации 90811105075050000120.**

2.2. Арендная плата с учётом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчётного месяца перечисляется Арендатором в местный бюджет на счёт открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области.

2.3. Арендодатель в одностороннем порядке ежегодно изменяет (увеличивает) размер арендной платы на коэффициент инфляции, о чём в месячный срок уведомляет Арендатора.

Арендная плата в новом размере вносится Арендатором с начала календарного года.

**3. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. досрочно возвратить недвижимое имущество, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. использовать недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением;

3.2.2. в установленные настоящим Договором сроки вносить арендную плату;

3.2.3. по окончании срока аренды возвратить недвижимое имущество в состоянии не худшем, чем на момент его приёмки.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за неиспользование или ненадлежащее использование своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Арендатор:

4.2.1. За просрочку внесения арендной платы уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора за каждый день просрочки платежа;

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности в случае:

4.3.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей.

**5. СРОКИ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ.**

5.1. Срок аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора устанавливается на \_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Арендодатель передаёт недвижимое имущество Арендатору по Акту приёма-передачи в срок до 3-х дней, с даты подписания настоящего Договора.

5.3. По окончанию срока аренды недвижимое имущество должно быть возвращено Арендодателю по акту приёма-передачи в течение одного дня.

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента передачи недвижимого имущества и подписания акта приёма-передачи.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращён в следующих случаях:

5.2.1. По соглашению сторон;

5.2.2. По требованию одной из сторон при существенном нарушении настоящего Договора стороной, а также по иным уважительным причинам с возмещением другой стороне реального ущерба, причиненного расторжением Договора;

5.2.3. Расторжение настоящего договора может быть осуществлено арендодателем в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора) не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения договора. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

5.2.4. В иных случаях установленных Законом или настоящим Договором;

5.3. При расторжении настоящего договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения договора.

5.4. В случае прекращения одной из сторон в результате реорганизации её права, обязанности и ответственность по настоящему Договору переходят к её правопреемникам в случае согласия другой стороны.

Если такого согласия не будет, настоящий договор считается досрочно расторгнутым по соглашению сторон.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. При возникновении споров по настоящему Договору стороны принимают меры к их урегулированию путём переговоров.

6.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путём переговоров, они решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Все извещения, требования и/или иные договорённости между сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по последнему известному адресу сторонам, которым адресуется данное извещение, требование или договорённость.

7.2. При изменении адреса, стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в трёхдневный срок. В противном случае, сообщения, передаваемые по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

7.3. В части неурегулированной настоящим Договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один Арендодателю, один – Арендатору, имеющих равную юридическую силу.

 7.5.Государственная регистрация Договора, на основании части 2 статьи 19 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015, возлагается на Арендодателя**.**

7.6.Подача заявления о государственной регистрации права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области обеспечивается в электронном виде.

**Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:Муниципальное образование «Усть-Донецкое городское поселение», 346550, Ростовская обл. р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9 УФК по Ростовской области (Администрация Усть-Донецкое городское поселения), ИНН 6135006985 КПП 613501001,р/с 03231643606551515800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 ОГРН 1056135004452 |  | Арендатор: |

Глава Администрации

Усть-Донецкого городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Тузов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_