РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принято****Собранием депутатов** |  № 282   |  «07 » июня 2021 года  |

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение», Собрание депутатов Усть-Донецкого городского поселения:

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения.

 3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Усть-Донецкого городского поселения В.Н. Скрипников

 Приложение

к решению Собрания депутатов Усть-Донецкого городского поселения

№ 282 от 07.06.2021г.

 **Положение**

**о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти**

1. Настоящее Положение определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении права собственности на жилые помещения и доли в них, земельные участки, расположенные на них здания, сооружения иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на них, принадлежавшие гражданам на праве собственности и освободившиеся после их смерти, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение».

2. В случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Оформление права собственности муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» на выморочное имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.

4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» на выморочное имущество, является сектор земельно-имущественных отношение Администрации Усть-Донецкого городского поселения (далее - Сектор).

5. Управляющие организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда (далее - управляющая организация), письменно уведомляют Сектор о фактах выявления выморочного имущества. Иные организации и физические лица вправе информировать Сектор о наличии выморочного имущества.

6. Сектор осуществляет оформление права наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

7. С целью подтверждения факта выявления выморочного имущества в течение 30 календарных дней Сектором направляются запросы в специализированный отдел ЗАГС Усть-Донецкого района Ростовской области (с целью подтверждения факта смерти собственника) и Нотариальную контору Усть-Донецкого нотариального округа Ростовской области (с целью подтверждения факта отсутствия наследственного дела к имуществу умершего собственника).

8. В случае выявления выморочного имущества Сектором формируется пакет документов, необходимый для получения свидетельства о праве на наследство по закону, включающий в себя:

- свидетельство о смерти собственника либо справку о смерти собственника;

- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на недвижимое имущество;

- документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателе недвижимости;

- в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справку о собственниках недвижимости из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, отдела по Усть-Донецкому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РО;

- справку о стоимости имущества на дату смерти собственника из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, отдела по Усть-Донецкому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РО;

 - кадастровый паспорт объекта недвижимости.

9. С целью сохранности выявленного выморочного имущества Сектором, совместно с представителем управляющей организации и сотрудником органов внутренних дел производится его опечатывание.

10. После формирования полного пакета необходимых документов в течение 60 календарных дней Сектором подается заявление нотариусу Усть-Донецкого нотариального округа Ростовской области о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

К заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону прилагаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований в течение 30 рабочих дней формируется необходимый пакет документов для направления в сектор по общим, правовым и кадровым вопросам Администрации Усть-Донецкого городского поселения с целью обращения в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» на выморочное имущество.

12. Сектор в течение 10 календарных дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (либо решения суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество) и документов, предусмотренных [Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](https://docs.cntd.ru/document/420287404), представляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

13. Сведения по объектам недвижимого имущества, являющимся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием «Усть-Донецкое городское поселение», вносятся в реестр муниципального имущества «Усть-Донецкое городское поселение».